



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármestere

4800 Vásárosnamény, Tamási Áron utca 1.

Telefon/Fax: 0645/470-652

honlap: www.vasarosnameny.hu

e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

KRID azonosító: 545156765

Száma: 151/3545-5/2025.

Készítette: Czirjákné dr. Janovszki Szilvia jogi és igazgatási ügyintéző/Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez -

**a 4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 1. szám alatti, 1021 helyrajzi számú, 136,21 m² nagyságú
üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetésére**
(Készült: a Képviselő-testület 2025. május 7-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A PINK FASHION LUX Kft. Önkormányzatunk résztulajdonát képező Vásárosnamény, Szabadság tér 1. szám alatti ingatlanban kereskedelmi tevékenységet folytat. A Képviselő-testület 44/2025. (III.26.) határozata alapján a földszinti helyiségcsoportra (136 m²) és az udvaron álló dupla garázsra (30 m²) adásvételi szerződést kötöttünk a Kft-vel, a vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírása előtt megfizette.

Az ingatlanra vonatkozó bérleti jogot a vállalkozás 2022. július 1. napján szerezte meg, a bérleti jog átadásáról szóló megállapodás szerint 2026. május 31. napjáig tartó határozott időre.

Az ingatlanrészre vonatkozó adásvételi szerződés 2025. április 7. napján aláírásra került, ezért a korábban megkötött bérleti jog átadásáról szóló megállapodás megszüntetése szükséges 2025. április 6-i dátummal.

A NEOORIGÓ-2007 Kft. – névváltozás után – PINK FASHION LUX Kft. 2022. október 3. napjáig 868 311 Ft összegű óvadékot fizetett meg az Önkormányzat házipénztárába.

Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023. (IX.27.) önkormányzati rendelet 43.§ (5) bekezdése szerint a fel nem használt óvadék összege a szerződés megszűnésekor 30 napon belül egy összegben visszajár a bérelőnek.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat.

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 49. § (2) bekezdésének 19. pontja alapján a Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság, míg az 50. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2025. április 15.



Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.....(.....) önkormányzati határozata

**a 4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 1. szám alatti, 1021 helyrajzi számú, 136,21 m² nagyságú
üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetéséről**

A Képviselő-testület:

- 1) **Hozzájárul** a 4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 1. szám alatti 1021 helyrajzi számú, 136,21 m² nagyságú üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2025. április 6. napjával.
- 2) **Megállapítja**, hogy NEOORIGÓ-2007 Kft. által korábban megfizetett 868 311.- Ft összegű óvadék - névváltozás után - a PINK FASHION LUX Kft. részére a bérleti szerződés megszűnésekor visszajár. A megfizetett óvadék összege a PINK FASHION LUX Kft. OTP BANK Nyrt-nél vezetett bankszámlájára kerül visszafizetésre.
- 3) **Felkéri a Polgármestert** a helyiségre vonatkozó bérleti jog megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. május 15.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 2) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben),
- 3) Vagyongazdálkodási és igazgatási ügyintéző (helyben),
- 4) PINK FASHION LUX KFT. (székhelyén)
- 5) Irattár.

Ellenőrizte:



.....
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2025. április 15.




.....
dr. Deák Ferenc jegyző

Megállapodás bérleti jog megszüntetésére

mely létrejött egyrészről Vásárosnamény Város Önkormányzata

címe: 4800Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

képviseli: Filep Sándor polgármester

adószám: 15731845-2-15

(a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

PINK FASHION LUX KFT.

címe: 4800 Vásárosnamény, Orbán Balázs körút 12. C. lház. 3. em. 11. a.

adószáma: 13899927-2-15

Cg. 15-09-071272

képviseli: Kiss Ágnes Tímea ügyvezető

(a továbbiakban: Bérelő),

a továbbiakban együtt **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy Vásárosnamény Város Önkormányzata és Bérelő **2022. június 30-án** kelt megállapodása alapján a Bérelő 2026. május 31. napjáig megszerezte a Vásárosnamény Város Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) kizárólagos tulajdonában álló 4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 1. szám alatti (1021 hrsz.), 136,21 m² nagyságú üzlethelyiség bérleti jogát.

1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérleti jog átadásáról szóló megállapodás közös megegyezéssel 2025. április 6. napjával megszűnik.
2. **Az üzlethelyiség a Bérelő** részére értékesítésre került, ezért a helyiség visszaadásától a felek eltekintenek.
3. Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy a Bérelőnek a bérleti jogviszonyból eredően **tartozása nem áll fenn.**
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérelő jogelődje a NEOORIGO-2007. Kft. 2022. október 3. napjáig 868 311 Ft összegű óvadékot fizetett meg az Önkormányzat házipénztárába. Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelet alapján az óvadék a szerződés megszűnésekor visszajár a Bérelőnek.
5. A szerződéssel kapcsolatos jogviták eldöntésére Szerződő Felek a Vásárosnaményi Járásbíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.
6. A szerződésben nem vagy nem kielégítő részletezettséggel szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. hatályos rendelkezéseit, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendeletet, valamint a mindenkor érvényes egyéb jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.

Alulírott Szerződő Felek jelen megállapodást, annak elolvasása, értelmezése után, mint akaratukkal minden tekintetben megegyezőt saját kezűleg írták alá.

Vásárosnamény, 2025. május....

.....
Filep Sándor

polgármester
Bérbeadó

.....
PINK FASHION LUX Kft.

képviseli: Kiss Ágnes Tímea ügyvezető
Bérlő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Bádonyi Nóra

mb. Pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető